

4. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
ул Менделеева, 5 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	3 306 087,11	20,44
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	1 211 209,90	7,45
Ремонт дверных полотен 12 шт. Установка пружин . 74 шт. Замена армированных стекол - 7 шт. .Установка светоотражения 4 шт. Замена светильников 45 шт.. Замена редукторов 7 шт. Замена автоматов 5 шт. Выполнение заявок - 89 шт Замена лампочек 780 шт Ремонт тамбурных дверей – 12 шт Ремонт малых форм - 4 шт .Ремонт доводчиков – 3 шт. Окраска малых форм, окраска поребриков 100% .Установка дверных ручек – 53 шт. Замена шаровых кранов – 25 шт. Восстановление эл.проводки – 35 м Замена манометров в ИТП – 24 шт. Очистка фильтров КНС – 192 раза .Кошение газонов – 100% :Завоз песка – 2,5 тн Установка пожарных рукавов – 56 шт. Частичный ремонт изоляции - 4 м Ремонт фартука парапета – 8 м Очистка канализационных баков - 3 шт Очистка кровли от мусора 1390,5 м2 Очистка подвалов и техэтажей от сгораемого мусора. 1700,6 м2		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	160 844,14	1,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	77,10	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	1 029 037,32	6,38
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	11 136,30	0,07
страхование лифта	785,04	0,00
сброс снега	928,00	0,01
установка стеклопакета	8 402,00	0,05
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	120 205,88	0,75

1.03 Санитарные работы	353 849,10	2,19
Затраты на материалы	5 815,64	0,04
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	221 459,03	1,37
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	126 574,43	0,78
1.04 Дератизация и дезинсекция	2 721,48	0,02
1.05 Поверка ОПУ	38 111,75	0,24
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	332 591,49	2,06
1.07 Обслуживание лифтов	261 738,73	1,62
1.08 Общеэксплуатационные	384 553,20	2,38
1.09 Платежи в бюджет (НДС)	98 372,75	0,61
1.10 Управление многоквартирным домом	286 204,38	1,77
1.11 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	44 200,00	0,27
1.12 Обслуживание САРТ	34 300,00	0,21
1.13 Обслуживание канализационной системы	39 883,45	0,25
1.14 Обслуживание пожарной сигнализации	56 550,00	0,35
1.15 Измерение сопротивления изоляции	41 595,00	0,26
2. Текущий ремонт	202 311,89	1,51
восстановление пожарных кранов(с аренды)	51 240,00	0,38
ремонт фасада (с аренды)	4 893,62	0,04
установка шлагбаума (с аренды)	107 760,00	0,80
погашение средств за ОДН (с аренды)	38 418,27	0,29
3. Вывоз снега	35 700,00	0,66

	Вывоз снега	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	-736,74	497 758,11		
2. Субсидия из бюджета города				
3. Начислено	13 748,91	3 148 248,17		
4. Оплачено	15 131,41	3 107 603,58		
5. Задолженность на конец отчетного периода	-2 119,24	538 402,70	0,00	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.			206 910,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	35 700,00	3 306 087,11	202 311,89	
8. Остаток на конец расчетного периода	-19 831,85	-696 241,64	4 598,11	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г			244 260,00	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г.

Исполнитель _____

(Е.Б.Писарева) тел:240-97-12

